



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΛΤΕΡΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 01/29-01-2025  
ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΑΛΤΕΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

**Αριθ. Απόφασης: 01/2025**

**Θέμα 1<sup>ο</sup>: Εκμίσθωση του υπ. αριθμ. 663 σχολικού αγρού Δημοτικής Κοινότητας Βαλτερού.**

Σήμερα την 29η Ιανουαρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:30 το Συμβούλιο της Κοινότητας Βαλτερού συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Γραφείο του Προέδρου (Κοινοτικό Κατάστημα) της Κοινότητας Βαλτερού, ύστερα από την με αρ. 800/24-01-2025 πρόσκληση του Προέδρου του, που γνωστοποιήθηκε στους συμβούλους της Κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης στο θέμα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 89 του Ν.3852/2010, αφού σε σύνολο τριών συμβούλων παρόντες ήταν τρεις:

Παρόντες οι :

<b>Όνομα</b>	<b>Επώνυμο</b>	<b>Πατρώνυμο</b>	<b>Αξίωμα</b>	Απόντες οι:
				<b>Όνοματεπώνυμο</b>
Αλέξανδρος	Βλάχος	Κωνσταντίνος	Πρόεδρος	
Νικόλαος	Στεργιάδης	Δημήτριος	Μέλος	
Βασίλειος	Αλεξανδρίδης	Άγγελος	Μέλος	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Σταύρος Φέτκος για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Βαλτερού εισηγούμενος το θέμα αυτό έθεσε υπόψη των μελών του την υπ. αριθμ. 800/24-01-2025 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας με θέμα: Εκμίσθωση του αρ. 663 σχολικού αγρού Δημοτικής Κοινότητας Βαλτερού η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 178 και 195 του «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων Ν. 3463/2006(ΦΕΚ Α 114/30.6.2006), όπως ισχύει.
- 2) Τα υπ'αρ. πρωτ. 19761/22-01-2018, συμφωνητικό εκμίσθωσης με ημερομηνία λήξης 21/01/2022 που αφορά το:  
α) υπ' αρ. 663 σχολικού αγροτεμαχίου της Δ .Κ. ΒΑΛΤΕΡΟΥ έκτασης 13.803,00 τ.μ.

αντίστοιχα

Προτείνουμε να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την έγκριση της εκμίσθωσης  
α) υπ' αρ. 663 σχολικού αγροτεμαχίου της Δ.Κ. ΒΑΛΤΕΡΟΥ έκτασης 13.803,00 τ.μ.  
για τα επόμενα τέσσερα (4) καλλιεργητικά έτη από την υπογραφή του συμφωνητικού, μετά  
την διενέργεια δημοπρασίας τους όρους της οποίας καθώς και το κατώτατο όριο του  
μισθώματος θα καθορίσει με απόφαση της η Οικονομική Επιτροπή.”

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρο του και μετά διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

A. Εγκρίνει την εκμίσθωση του υπ. αριθμ. 663 σχολικού αγρού της Δημοτικής Κοινότητάς Βαλτερού έκτασης 13.803,00 τ.μ. μετά τη διενέργεια δημοπρασίας, τους όρους της οποίας και το κατώτατο όριο του μισθώματος θα καθορίσει με απόφαση της η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ηράκλειας.  
Παρακαλούμε για την έγκαιρη ενημέρωση της Κοινότητας για την ημερομηνία διενέργειας δημοπρασίας του υπ. αριθμ. 663 σχολικού αγρού της Δημοτικής Κοινότητας Βαλτερού.

B. Η απόφαση αυτή να αποσταλεί στο Δήμαρχο Ηράκλειας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 01/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση στις 13:15 μ.μ.  
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος  
του Συμβουλίου της Κοινότητας  
Βαλτερού

Τα μέλη  
του Συμβουλίου της Κοινότητας Βαλτερού

Ακριβές Απόσπασμα  
Βαλτερό 31-01-2025

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Βαλτερού

Αλέξανδρος Βλαχος